



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

I. Финансов лизинг

В съответствие с чл. 342, ал.2 от ТЗ, Лизингодателят се задължава да придобие посочена от Лизингополучателя движима вещь (оборудване) и недвижима вещь (земеделска земя) при условия, определени от последния /количество, качество, технически параметри, цени, доставчик и др./ и да му я предостави за ползване срещу възнаграждение, при условията на конкретен договор за финансов лизинг. Лизингополучателят има право да придобие собствеността върху вещта, по време или след изтичане на срока на договора за финансов лизинг и при погасяване на всички свои задължения по него.

II. Страни по Договор за финансов лизинг

1. Лизингодател – Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (МФИ ДЖОБС);
2. Лизингополучател - микро и малки предприятия в т.ч. и начинаещи, които са търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, кооперации по Закона за кооперациите, занаятчии по Закона за занаятите, земеделски производители, самонаети лица и др., с изключение на граждани и домакинства.

III. Условия по предоставяне на финансов лизинг

1. **Лизингов актив/и** – земеделска земя (с изключение на идеални части от земеделска земя) и всякакъв вид движими вещи (оборудване) с изключение на вещи за потребителско ползване, които могат да бъдат предмет на договор за финансов лизинг в т.ч. но не само: земеделска техника, транспортни средства, индустриално оборудване и др.
2. **Встъпителна вноска** - встъпителната вноска се определя като процент от покупната цена на лизинговия актив/и и е конкретно определена в договора за финансов лизинг, като не може да е по-малка от 20% за движими вещи и 10% за земеделска земя. Встъпителната вноска се заплаща от лизингополучателя в срок от 5 дни след подписване на договор за финансов лизинг.
3. **Остатъчна стойност** - Лизингополучателят има право (опция) да придобие собствеността върху лизинговия актив след изплащане на договорената лизингова цена и дължимия ДДС съгласно договорения погасителен план и остатъчната стойност на вещта, към датата на изплащане, като тя е в размер конкретно определен в договора за финансов лизинг.
4. **Валута на предоставен финансов лизинг** – МФИ ДЖОБС предоставя финансов лизинг в лева и евро.
5. **Размер на предоставяното финансиране** – размерът на предоставен финансов лизинг е от левовата равностойност на 1 500 (хиляда и петстотин) евро до 25 000 (двадесет и пет хиляди) евро за движими вещи и до 300 000 лева за земеделска земя.
6. **Срок на договора за финансов лизинг** – договора за финансов лизинг може да бъде сключен за срок от 12 (дванадесет) до 60 (шестдесет) месеца за движими вещи в зависимост от вида на лизинговия актив/и и до 120 месеца за земеделски земи.
7. **Погасителен план** – в погасителния план представляващ приложение № 1 към съответен договор за финансов лизинг, се определя размерът на лизинговите вноски и падежните дати, на които тези вноски са дължими. Лизинговите вноски включват главница и лихва.
8. **Обезпечения по договор за финансов лизинг** - за обезпечаване на своите вземания по договор за финансов лизинг, МФИ приема обезпечения от Лизингополучателя и/или от трети лица, както следва:
 - a. По всеки договор за лизинг, МФИ изисква Лизингополучателят да издаде запис на заповед на падеж или на предявяване, а при необходимост да осигури и авалисти по записа на заповед или платежоспособни поръчители;
 - b. Всеки договор за лизинг се вписва в Централния регистър на особените залози, като разходите по вписването са за сметка на Лизингополучателя;
 - c. По решение на компетентния орган на МФИ ДЖОБС, от Лизингополучателя може да се изиска да осигури поръчителство или поемане на солидарно договорно задължение от трети платежоспособни лица по договора за финансов лизинг;
 - d. В случай, че Лизингополучателя е събирателно дружество, командитно дружество или дружество с ограничена отговорност, МФИ ДЖОБС изисква всички съдружници да подпишат като авалисти записа на заповед и/или да поемат поръчителство на изпълнението на договора



за финансов лизинг, което да покрива изцяло срока на договора за лизинг и пълната стойност на лизинга, включително лихвите, таксите и неустойките;

- e. По решение на компетентния си орган, МФИ може да изиска застраховане на лизинговия договор, с което да се покрият финансови загуби, в случай че Лизингополучателят прекрати плащанията по лизинговия договор. Застрахователната премия следва да се заплати от Лизингополучателя или да се калкулира в общата сума на лизинговите вноски;
- f. МФИ приема и други законово допустими обезпечения по конкретни договори за финансов лизинг, като разходите по учредяването им са за сметка на Лизингополучателя.

9. **Застраховки по договор за финансов лизинг** - Лизинговият актив/и (с изключение на земеделска земя) се застрахова/т от МФИ ДЖОБС или Лизингополучателят за целия срок на лизинговия договор за всички присъщи застрахователни рискове и при условия конкретно определени в договора за финансов лизинг. Застрахователната премия е за сметка на Лизингополучателя. В случай на застрахователно събитие забавянето при получаване на застрахователното обезщетение не е основание за освобождаване на Лизингополучателя от задължението да плаща редовно лизинговите вноски. Лизингополучателят може да прехвърли правата и задълженията си по договора за финансов лизинг на трето лице само с писменото съгласие на Лизингодателя и застрахователя за това.

10. **Данък добавена стойност (ДДС)** – ДДС се начислява от МФИ ДЖОБС и се заплаща от Лизингополучателя по отношение на всички плащания, в съответствие с приложимото законодателство. При лизинг на земеделска земя ДДС не се начислява.

11. **Превалутиране на плащания** – при необходимост от превалутиране на средства във валута, различна от валутата на предоставения финансов лизинг, Лизингодателят арбитражира съответните средства евро/лева по фиксинга на БНБ в деня на операцията. В случай на превалутиране на суми във валута, различна от валутата на предоставения финансов лизинг и различна от евро/лева, Лизингодателят арбитражира съответните средства по съответния курс купува/продава на обслужващата банка на МФИ ДЖОБС.

IV. Процедура по разглеждане на искане за финансов лизинг

За разглеждане на конкретно искане за финансиране клиентът следва да представи надлежно попълнени Искане за финансов лизинг и приложения към него (формуляри по образец на МФИ ДЖОБС), както и да представи всички изисквани съгласно Вътрешни правила и процедури за лизингова дейност на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД документи. В случай, че някой от документите се представя в копие, клиента следва да представи и оригиналът, който му се връща след сверка на данните. Едновременно с подаване на Искането за финансов лизинг, клиентът заплаща такса за разглеждане на искане за лизинг, чийто размер е определен в Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД по предоставяне на финансов лизинг. В процеса на разглеждане на искането МФИ ДЖОБС може да изиска от клиента да представи и други документи, необходими за анализ на искането. Решение по искането за финансов лизинг се взема от компетентния орган на МФИ ДЖОБС, като клиента се уведомява за взетото решение.

V. Общи разходи по лизинга

1. **Лихва** – лизингополучателят заплаща годишна лихва под формата на фиксиран лихвен процент, валиден за целия срок на кредита или плаващ лихвен процент, формиран като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Лихвата се изчислява на база 360/360. Погасителният план подлежи на актуализация при договори с плаващ лихвен процент, като промяната е съгласно Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на МФИ ДЖОБС ЕАД и актуализацията се извършва при съответната промяна на референтния индекс. Методиката за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на МФИ ДЖОБС ЕАД е обществено достъпна и може да се види на следния уеб адрес www.mfi.bg. Лихвата е дължима от Кредитополучателя ежемесечно на датата на съответния падеж заедно с погасителната вноска по договорения погасителен план.
2. **Междинна лихва** - за периода между датата на подписване на договора за финансов лизинг и началната дата на първия лихвен период, Лизингополучателят заплаща на Лизингодателят междинна лихва върху финансираната сума за всеки ден. Междинна лихва се изчислява на база на лихвен процент, еквивалентен на лихвения процент, валиден за първата лизингова вноска, съгласно погасителния план.
3. **Такси, комисионни и неустойки** - МФИ ДЖОБС прилага Тарифа за таксите, комисионните и неустойките на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД по предоставяне на финансов лизинг, която може да се види на следния уеб адрес www.mfi.bg. МФИ ДЖОБС си запазва правото да променя и допълва Тарифата за таксите, комисионните и неустойките, при което тя става задължителна за Лизингополучателя.



4. **Разходи по учредяване и заличаване на обезпечения** – разходите по учредяването и заличаването на обезпечения по Договор за финансов лизинг са за сметка на лизингополучателя.

Настоящите Общи условия за финансов лизинг са приети на заседание на Съвета на директорите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с Протокол № 8/31.03.2011 г. , изменени с Протокол № 92/23.04.2015г. и с Протокол № 120/14.04.2016 г.влизат в сила от датата на приемането им.