

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ

I. Кредит

Пълният размер на предоставената от Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (МФИ ДЖОБС) на основание сключен договор за кредит (Договор) сума на Кредитополучателя за целите, сроковете и срещу цена и условия определени в Договора, както и дългът възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително и дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски съгласно условията на Договора, настоящите Общи условия (ОУ) и Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на МФИ ДЖОБС.

II. Страни по Договор за кредит

1. **Кредитор** – МФИ ДЖОБС;
2. **Кредитополучател** - микро и малки предприятия в т.ч. и начинаещи, които са търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, кооперации по Закона за кооперациите, занаятчии по Закона за занаятите, земеделски производители, самонаети лица и др., с изключение на граждани и домакинства, на което МФИ ДЖОБС е предоставило кредит;
3. **Трето задължено лице** – правоспособно и дееспособно физическо или юридическо лице, което е солидарен длъжник, поръчител, собственик на имущество предоставено като обезпечение по Кредит – ипотечен длъжник или залогодател и др.

III. Видове кредити

1. **Кредит за инвестиции** – кредит за финансиране на инвестиционен проект, по който Кредитополучателя участва с определен от МФИ ДЖОБС процент собствени средства от общия размер на средствата, необходими за финансирането на проекта;
2. **Кредит за оборотни средства** – кредит за финансиране на текущи разплащания на Кредитополучателя с контрагентите му и обслужване на текущата му дейност.
3. **Кредитна линия (револвираща)** - кредит за оборотни средства, при който погасената сума може да се усвоява отново в рамките на лимита и срока за усвояване.

IV. Условия по предоставяне на кредит

1. **Цел на кредита** – предоставения от МФИ ДЖОБС кредит може да се ползва само за предвидените в договора за кредит цели;
2. **Собствено участие (при кредит за инвестиции)** – собственото участие се определя като процент от стойността на финансирания проект без ДДС и е конкретно определен в договора за кредит. Дължимият ДДС е за сметка на Кредитополучателя;
3. **Валута на предоставен кредит** – МФИ ДЖОБС предоставя кредит в лева и евро;
4. **Размер на предоставяното финансиране** – размерът на предоставен кредит е от левовата равностойност на 1 500 (хиляда и петстотин) евро до 25 000 (двадесет и пет хиляди) евро за стартиращ бизнес и до 300 000 (триста хиляди) лева за съществуващ бизнес;
5. **Срок на договора за кредит** – договора за кредит за оборотни средства може да бъде сключен за срок до 24 (дведесет и четири) месеца, договор за кредит за инвестиции може да бъде сключен за срок от 12 (дванадесет) месеца до 84 (осемдесет и четири) месеца за кредити с размер до 25 000 евро и от 12 (дванадесет) месеца до 120 (сто и двадесет) месеца за кредити с размер над 25 000 евро, а договора за кредитната линия може да бъде сключен за срок до 60 (шестдесет) месеца;
6. **Погасителен план** – в погасителния план към съответен договор за кредит когато е приложимо, се определя размерът на вноските и падежните дати, на които тези вноски са дължими. Размерът на дължимата лихва на всяка падежна дата не е включен в погасителния план;

7. **Падеж** – датите, на които Кредитополучателя дължи на МФИ ДЖОБС връщане на суми от кредита и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за кредит – лихви, такси, комисиони и разноски;

8. **Усвояване на кредит** – датата на ефективното заверяване със суми от кредита на заемна сметка на името на Кредитополучателя водена от МФИ ДЖОБС;

9. **Обезпечения по договор за кредит** - за обезпечаване на своите вземания по договор за кредит, МФИ ДЖОБС приема обезпечения от Кредитополучателя и/или от трети задължени лица, както следва:

a. Особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.);

b. Ипотека на недвижим имот;

c. Особен залог на вземания;

d. Поръчителство или поемане на солидарно договорно задължение от трети платежоспособни лица;

e. Запис на заповед;

f. Банкови гаранции;

g. Залог на търговско предприятие;

h. Залог на парични средства;

i. Залог на ценни книжа;

k. Други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство.

10. **Застраховки по договор за кредит** – Служещите за обезпечение материални активи се застраховат от МФИ ДЖОБС или Кредитополучателя за целия срок на кредита за всички присъщи застрахователни рискове и при условия конкретно определени в договора за кредит. Застрахователната премия е за сметка на Кредитополучателя. В случай на застрахователно събитие забавянето при получаване на застрахователното обезщетение не е основание за освобождаване на Кредитополучателя от задължението да плаща редовно погасителните вноски.

11. **Превалутиране на плащания** – при необходимост от превалутиране на средства във валута, различна от валутата на предоставения кредит, Кредитора арбитража съответните средства евро/лева по фиксинга на БНБ в деня на операцията. В случай на превалутиране на суми във валута, различна от валутата на предоставения кредит и различна от евро/лева, Кредитора арбитража съответните средства по съответния курс купува/продава на обслужващата банка на МФИ ДЖОБС.

V. Процедура по разглеждане на искане за кредит

За разглеждане на конкретно искане за финансиране клиентът следва да представи надлежно попълнени Искане за предоставяне на кредит и приложенията към него (формуляри по образец на МФИ ДЖОБС), както и да представи всички изисквани съгласно Вътрешни правила и процедури за кредитна дейност на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД документи. В случай, че някой от документите се представя в копие, клиента следва да представи и оригиналът, който му се връща след сверка на данните. Едновременно с подаване на Искането за кредит, клиентът заплаща такса за разглеждане на искане за кредит, чийто размер е определен в Тарифата за таксите, комисионните и неустойките на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД по предоставяне на кредити. В процеса на разглеждане на искането МФИ ДЖОБС може да изиска от клиента да представи и други документи, необходими за анализ на искането. Решение по искането за кредит се взема от компетентния орган на МФИ ДЖОБС, като клиента се уведомява за взетото решение.

VI. Общи разходи по предоставен кредит

1. **Лихва** – Кредитополучателя заплаща годишна лихва под формата на фиксиран лихвен процент, валиден за целия срок на кредита или плаващ лихвен процент, формиран като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Лихвата се изчислява на база 365/360 или 360/360 в зависимост от избрания начин на погасяване на кредита. Погасителният план подлежи на актуализация при договори с плаващ лихвен процент, като промяната е съгласно Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на МФИ ДЖОБС ЕАД и актуализацията се извършва при съответната промяна на референтният индекс. Методиката за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на МФИ ДЖОБС ЕАД е обществено достъпна и може да се види на следния уеб адрес www.mfi.bg. Лихвата е дължима от Кредитополучателя ежемесечно на датата на съответния падеж заедно с погасителната вноска по договорения погасителен план.

2. **Такси, комисионни и неустойки** - МФИ ДЖОБС прилага Тарифа за таксите, комисионните и неустойките на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД по предоставяне на кредити, която може да се види на следния уеб адрес www.mfi.bg. МФИ ДЖОБС си запазва правото да променя и допълва Тарифата за таксите, комисионните и неустойките по установения от закона ред, при което тя става задължителна за Кредитополучателя.

3. **Разходи по учредяване и заличаване на обезпечения** – разходите по учредяването и заличаването на обезпечения по Договор за кредит са за сметка на Кредитополучателя.

Настоящите Общи условия по предоставяне на кредит са приети на заседание на Съвета на директорите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с Протокол № 18/08.12.2011 г. и изменени с Протокол № 48/14.06.2013 г. и с Протокол №92/23.04.2015г. и влизат в сила от датата на приемането им.